

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415,
350059, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122,
директор Ридченко Андрей Васильевич,
Bauinvestooo@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 сентября 2016 г.
Дата

N RU 23306000-4023-В-2016г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по
проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Краснодара: Многоэтажный жилой дом литер «15» жилого дома литер «15» –
14-этажного, в том числе технический чердак, кроме того технический этаж
(подвал) 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1»,
«а2», «а3», «а4», «а5», расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
улица Артезианская, 4 (приказ о присвоении адреса от 17.12.2015 № 4932-А)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:105 площадью
документов о присвоении, об изменении адреса)

3791 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Автолюбителей, 4
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар, выдано разрешение на строительство N RU 23306000-2777-р, от
21.06.2013, приказ о внесении изменения от 01.07.2013 № 177
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	45854	46369
в том числе надземной части	куб.м	42840	-
подземной части	куб.м	3014	3395
Площадь жилого здания	кв.м	13073,4	-
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	12946
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)		-	13743,2
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4146,8
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	2001,1
Количество зданий сооружений	шт.	1	1
		-	-

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8799,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе		-	

площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		-
Количество этажей	шт.	14,	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	168	168
общая площадь	кв.м	-	8799,2
жилая площадь	кв.м	-	4197,9
1-комнатные	шт.	98	98
общая площадь	кв.м	-	4212,2
жилая площадь	кв.м	-	1804,4
2-комнатные	шт.	70	70
общая площадь	кв.м	-	4587
жилая площадь	кв.м	-	2393,5
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9596,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		797,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолит. ж/плита
Материалы стен		-	монолитные, трехслойные кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	плоская с рулонным покрытием
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рублей/ копеек	-	288 945 162/ 28

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	40,24	40,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	ж\бетон 200 мм, либо керамзитобетонные блоки 190 мм с воздушной прослойкой и наружным утеплением пенополистиролом ПСБ-С 80 мм, кирпич 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 14.12.2016:

кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом

(номер, дата выдачи)

имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

реестр кадастровых инженеров 09.02.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



23.12.2016 г.

Прошито
5
листа

